

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums
Kandavas pilsētas brīvdabas estrāde „Ozolāji”, Kūrorta iela 14, Kandava,
Kandavas novads



IGORS IRVAŅOVS, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. N°20-5336

(apsekotājs un tā rekvizīti – licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Kandavas pilsētas brīvdabas estrāde „Ozolāji”, Kūrorta iela 14, Kandava, Kandavas novads, būves kadastra nr. 90110010875001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Kandavas novada dome

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas konstrukciju vispārējo tehnisko un vizuālo apsekošanu atbilstoši LBN 405-01 “Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.

uzdevums izsniegts 2011. gada 12. aprīlī.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

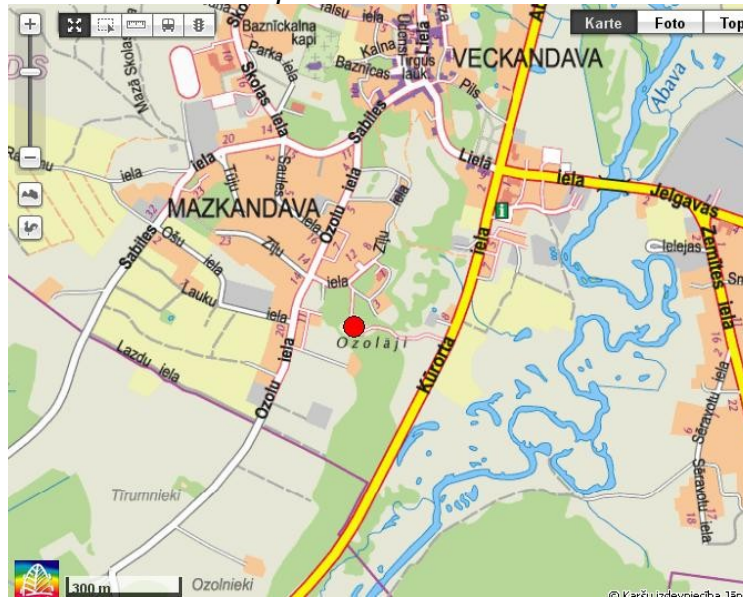
atzinums izsniegts **2011. gada 11. jūnijā.**

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	skatuve
1.2.	apbūves laukums (m ²)	610 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)	1800 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)	600 m²
1.5.	stāvu skaits	1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	<u>90110010875</u>
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	3,4979m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Kandavas novada dome
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Kandavas novada dome
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	-
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-
1.16.	Apsekojamā būve atrodas Kandavā, Kūrorta ielā 14. Ēkas apsekojums veikts, lai konstatētu ēkas konstrukciju faktisko stāvokli. Būves pamati, sienas un estrādes grīdas konstrukcija vizuāli ir apmierinošā stāvoklī. Ēka izmantota atbilstoši paredzētajai funkcijai.	
	Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	

2. Situācija.

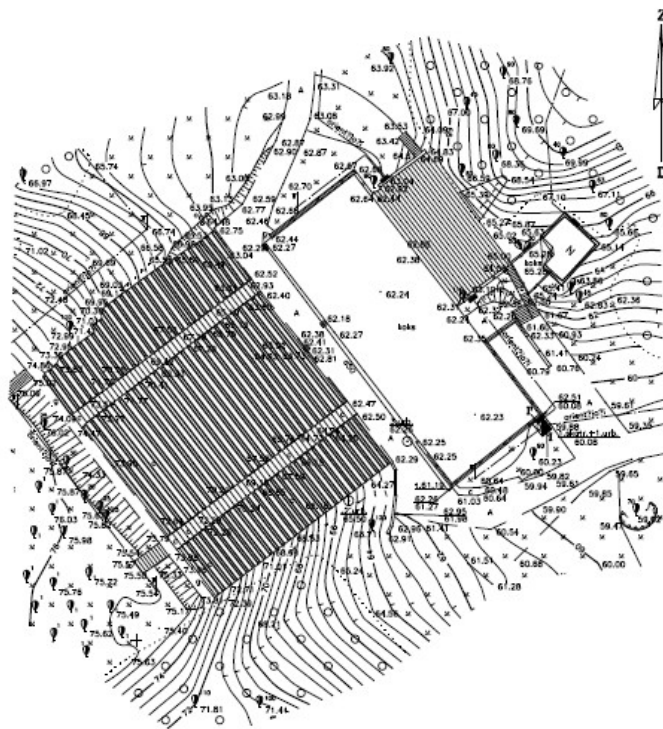
- 2.1. Būve atrodas Kandavā. Būve atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.



Attēla avots: www.zl.lv

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

- 2.2. Būve izvietota Abavas upes senās virspalu terases labā krasta ieplakā, kurai novērojams pazeminājums ZR virzienā uz Kūrorta ielas un tagadējās Abavas upes krastu pusi. Zemes virsmas absolūtās atzīmes izpētes vietās svārstās robežās 77.40 - 58.03 m



Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

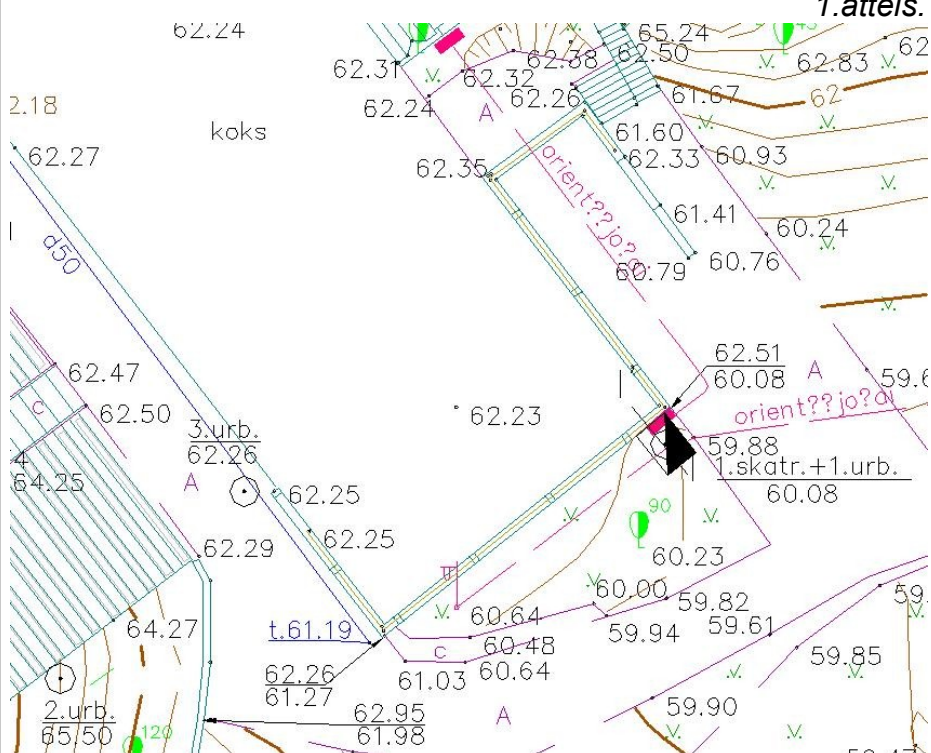
- 2.3. Būve izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam.

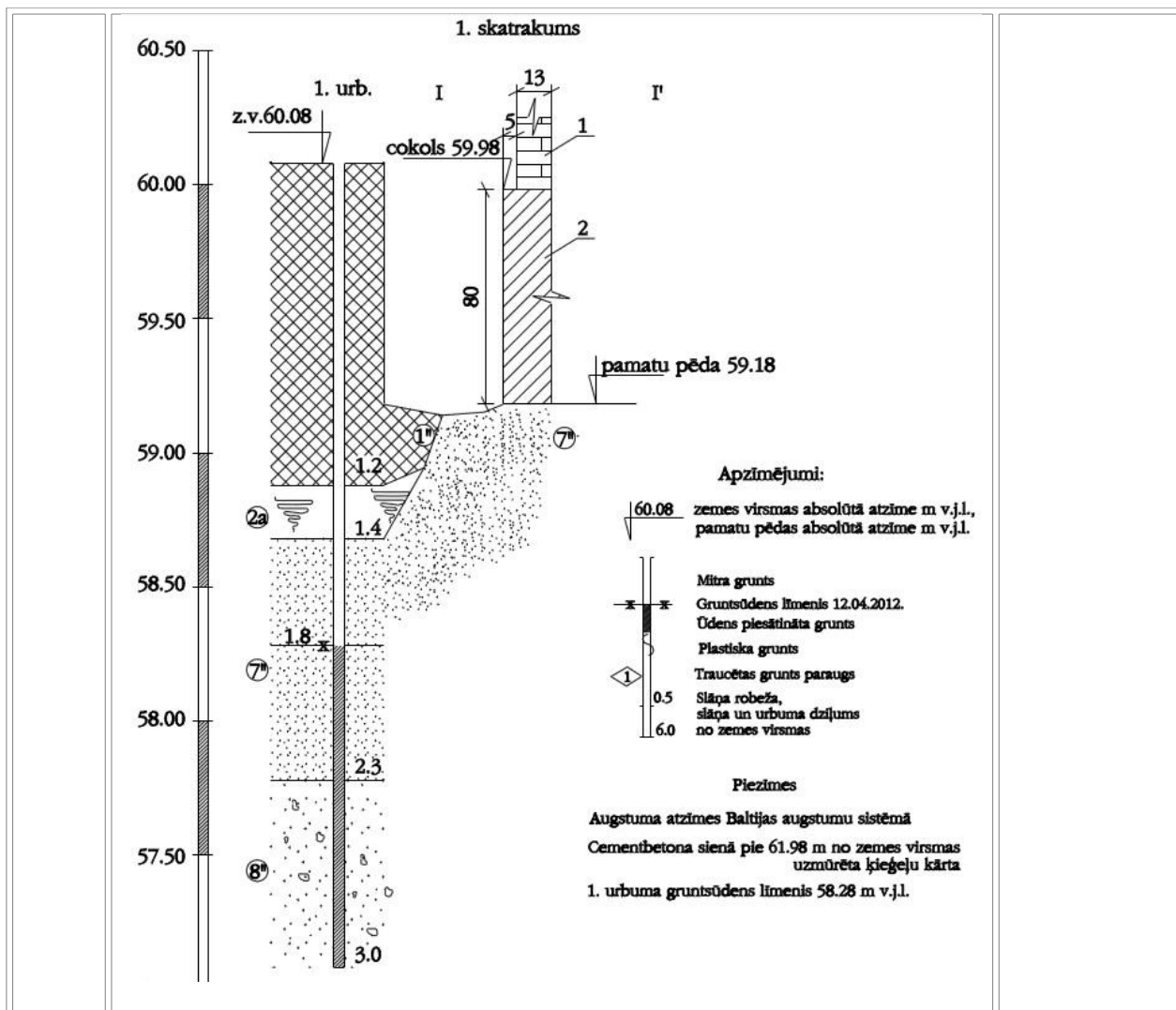
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

3. Teritorijas labiekārtojums.

3.1.	Ietve un celiņi labiekārtoti.	
Segums, materiāls, apdare		
3.2.	Speciāli aprīkoti laukumi atrodas apbūves gabalā, laukumu segumi bojāti.	
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	Teritorija daļēji labiekārtota, teritorijā nerodas dekoratīvie stādījumi, zāle neregulāri apļauta, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras zemes gabalā nav izvietotas.	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	Teritorija nav norobežota ar žogu.	
Veids, materiāls, apdare		

4. Būves daļas.

4.1.	Būve veidota kā Kandavas brīvdabas estrāde. Zemes gabalam tika veikta ģeoloģiskā izpēte. Tika veikti 3 urbumi un skatrakums. 1. attēlā redzamas urbumu ņemšanas vietas. 1.attēls.  Pamatu konstrukcija tika noteikta pēc pamatu apskates dabā. Būves pamati veidoti no lentveida veidņos lietās betona javas, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkai nav izveidota apmale. Lietus ūdens netiek atsevišķi novadīts, tas pa reljefa slīpumu aiztek nost no pamatiem un iesūcas augsnē. Griezuma attēls uzrādīts 2. attēlā.	40
2. attēls		



Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

4.2. Pamati veidoti no veidņos lietās betona javas. Sienu augšējā daļa balsta grīdas nesošo siju galus. Virs pamatiem izveidota cementbetona siena + apmetums. Sienas apmierinošā stāvoklī, būtiskas plaisas netika konstatētas.

40

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

4.3. Estrādes grīda balstīta uz silikāta ķieģeļu koka siju izlīdzinošajiem balstiem. Balsti apmierinošā stāvoklī.

40

Kolonn, stabu, riģeļu un siju konstrukcija un materiāls

4.4. Virs pamatiem izveidota cementbetona siena + apmetums. Sienas apmierinošā stāvoklī, būtiskas plaisas netika konstatētas.

40

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.

4.5. Būvei šuves nav izveidotas

-

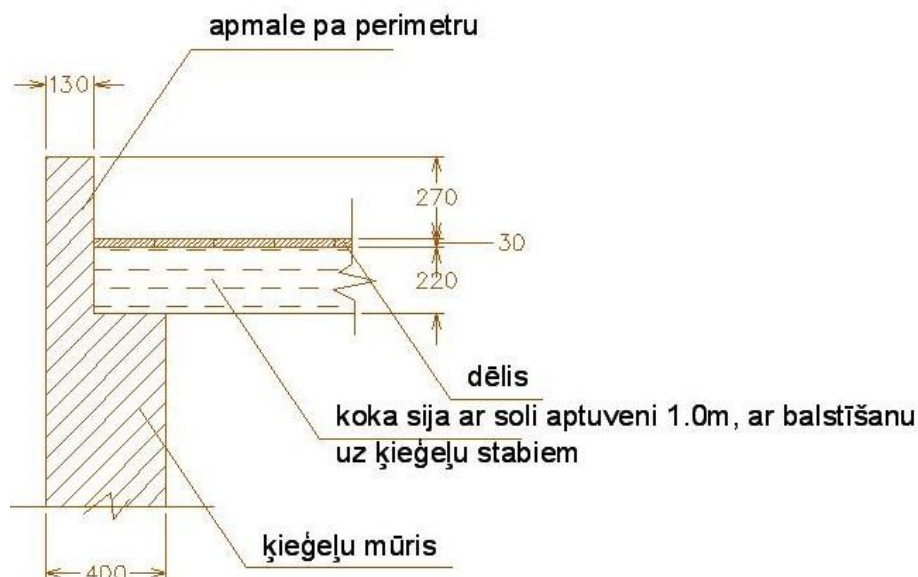
Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

4.6. Būvei starpstāvi nav izveidoti, pagrabs nav izbūvēts. Estrādes

50

grīda veidota no koka dēļiem, kas balstīti uz koka sijām 220mm x 220mm. Sijas ar aptuveno soli 1000mm balstītas uz ķieģeļu stabiem. Sijas gali balstīti uz būves pamatiem. Būve jumts nav izveidots. Būves grīdas daļēji apmierinošā stāvoklī, vietām mitruma ietekmē bojāti. Sijas un balsti apmierinošā stāvoklī. Būves zemgrīdes gaisa telpa ventilējama. 3. attēlā redzams grīdas un sienas šķēsgriezums

3.attēls.



Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

4.7. Būves noturība nodrošināta.

40

Būves noturība

4.8. Būvei jumts nav izveidots, lietuss ūdens navadsistēmas nav izveidotas.

-

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

4.9. Būvei balkoni un lodžijas nav izveidotas.

-

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

4.10. Būvei izveidoti 18 betona pakāpieni estrādes skatuves paaugstinājumam. Betona pakāpieni vietām izdrupuši lietuss un mitruma ietekmē, kopumā daļēji apmierinošā stāvoklī. Estrādes sienu malas nožogotas ar metāla konstrukcijas margām. Margas apmierinošā stāvoklī. Estrādes priekšpusē izveidots asfaltbetona paaugstinājums uzejai uz estrādes.

40

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

4.11. Ēkai starpsienas nav izveidotas.

-

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.

4.12. Grīda veidota no koka dēļu klāja 100mm platumā, 30 milimetru biezumā. Dēļi daļēji apmierinošā stāvoklī, vietām mitruma ietekmē dēļi bojāti. Skaņas un siltuma izolācija nav uzstādīta.

50

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.

4.13. Būvei durvis un logi nav izveidoti.

-

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi

<i>un markīzes.</i>		
4.14.	<i>Ēkai krāsnis un dūmeņi nav izveidoti.</i>	-
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.</i>		
4.15.	<i>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība netika analizēta.</i>	-
<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā.</i>		
4.16.	<i>Būvei izveidota ventilējama pagrīde. Cementbetona sienās izveidotas ventilācijas lūkas.</i>	30
<i>Vēdināšanas sistēma</i>		
4.17.	<i>Ēkai lifti nav izveidoti.</i>	-
<i>Ēkas lifti, pacelāji.</i>		
4.18.	<i>Būvei iekštelpas nav izveidotas.</i>	-
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi.</i>		
4.19.	<i>Ēkas pamatiem un sienām izveidots pelēku toņu smilšu-cementa apmetums. Apmetums apmierinošā stāvoklī.</i>	40
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.</i>		
4.20.	<i>Citas būves daļas – nav izveidotas.</i>	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.

5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji būvei nav izveidoti.	-
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.		
5.2.	Būvei nav ūdens pieslēguma.	-
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads nav izveidots.	-
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums.		
5.4.	Būve neapkurināta, apkures sistēma nav izveidota.	-
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.		
5.5.	Sildķermeņi nav uzstādīti.	-
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums.		
5.6.	Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas nav izveidotas.	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi.		
5.7.	Būvei nav izveidots atkritumu vads.	-
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi.		
5.8.	Būvei gāzesvada ievads nav izbūvēts.	-
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma apmierinošā stāvoklī, izveidota būves pagrīdē, nesen tikusi nomainīta.	30
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
5.10.	Rezerves elektroapgāde nav nodrošināta.	-
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises – nav izveidoti.	-
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
5.12.	Ēkai lifti nav izveidoti.	-
Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas – nav izveidotas	-
Citas ietaises un iekārtas.		

6. Ārējie inženiertīkli.

6.1.	Ūdensapgāde nav izveidota	-
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti.</i>		
6.2.	Kanalizācija nav izveidota	-
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
6.3.	Drenāžas sistēmas nav izveidotas	-
<i>Drenāžas sistēmas</i>		
6.4.	Siltumapgāde nav izveidota	-
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
6.5.	Gāzes apgāde – nav izveidots pieslēgums.	-
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
6.7.	Zibensaizsardzība – nav uzstādīta	-
6.7.	Citas sistēmas – nav izveidotas	-

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums 40 %
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Būvei telpas nav izveidotas. Būvei nepieciešamas izstrādāt -renovācijas projektu -pastāvēt esošajiem ģeoloģiskajiem un hidroģeoloģiskajiem apstākļiem, par dabīgu pamatni projektējamajiem pamatiem var būt visas izpētes laukuma ģeoloģisko griezumu veidojošās grunts, to fizikāli-mehānisko rādītāju robežās, izņemot ĢTE 2a. - Apraksts augsnes slānis (ĢTE 2a), kurš 1. urbumā atrodas 1.2 – 1.4 m dziļumā no zemes virsmas uzskatāms par būvniecībai nelabvēlīgu grunti, jo ir irdens un ar organisko vielu piejaukumu. Ēkas projektēšanas un rekonstrukcijas darbi veicami saskaņā ar LBN un citu normatīvo aktu prasībām, izstrādājot tehnisko projektu likumdošanā paredzētajā kārtībā. Ja pārbūves gaitā atklājas ēkas konstrukciju defekti, kas vizuālās apsekošanas laikā nav pamanīti un minēti apsekošanas atzinumā, par to nekavējoties ziņot apsekotājam – Igoram Irvaņovam
Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.	
Tehniskā apsekošana veikta 2011.gada 12.aprīlī.	
IGORS IRVAŅOVS, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. N°20-5336 m.	
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))	

Šī būvprojekta risinājumi atbilst
 Latvijas būvnormatīviem, kā arī
 citu normatīvo aktu prasībām
 Ēku tehniskā apsekošana –
 IGORS IRVAŅOVS
 Sertifikāts LBS Nr. 20 – 5336

(datums)

(paraksts)

PIELIKUMĀ FOTOFIKSĀCIJA.

1. attēls. Estrādes pamatiem un sienām izveidots pelēcīgs cementa-smilšu apmetums, kas apmierinošā stāvoklī. Estrādei izveidotas metāla konstrukcijas margas, kas apmierinošā stāvoklī.



2. attēls. Estrādes grīda veidota uz koka sijām, kas balstītas uz ķieģeļu balstiem. Grīdas koka dēļi daļēji apmierinošā stāvoklī, vietām mitruma ietekmē bojāti.



3. attēls. Ēstrādes priekšpusē izveidots asfaltbetona paaugstinājums uzejai uz estrādes.



3. attēls. Estrādei izveidoti 18 betona pakāpieni skatuves paaugstinājumam. Betona pakāpieni vietām izdrupuši lietus un mitruma ietekmē.